



## PDR Vallée de la Sagne, des Ponts-de-Martel et alentours

Séance présentation au SAT

24 juin 2025

# Séance SAT – SAGR – CNAV et Association PDR

## 1- Présentation du PDR, par le Sagr

- Instrument OAS – création de valeur
- Stratégies cantonales – conditions-cadre en consultation
- Calendrier PDR neuchâtelois

## 2- Marketing/Communication - Projet collectif, par la cnav

- Présentation
- Concept

## 3- Projets de construction, par la cnav

- Rural
- Construction rénovations
- Fromageries
- Moulin
- Transformation

## 4- Discussions, suite à donner

# 1. Instrument PDR – OAS

=> objectif de l'art. 104 ...Mesures propres à créer de la valeur ajoutée dans l'agriculture

- **Développement du potentiel agricole (diversification)**
- Coopération entre agriculture et secteurs connexes (artisanat, tourisme ou filières)
- Combinaison/harmonisation des mesures/projets dans **un concept général** (mutualisation, optimisation)
- Coordination avec le développement régional et l'aménagement du territoire

⇒ **Création d'emplois et de valeur ajoutée dans une région**

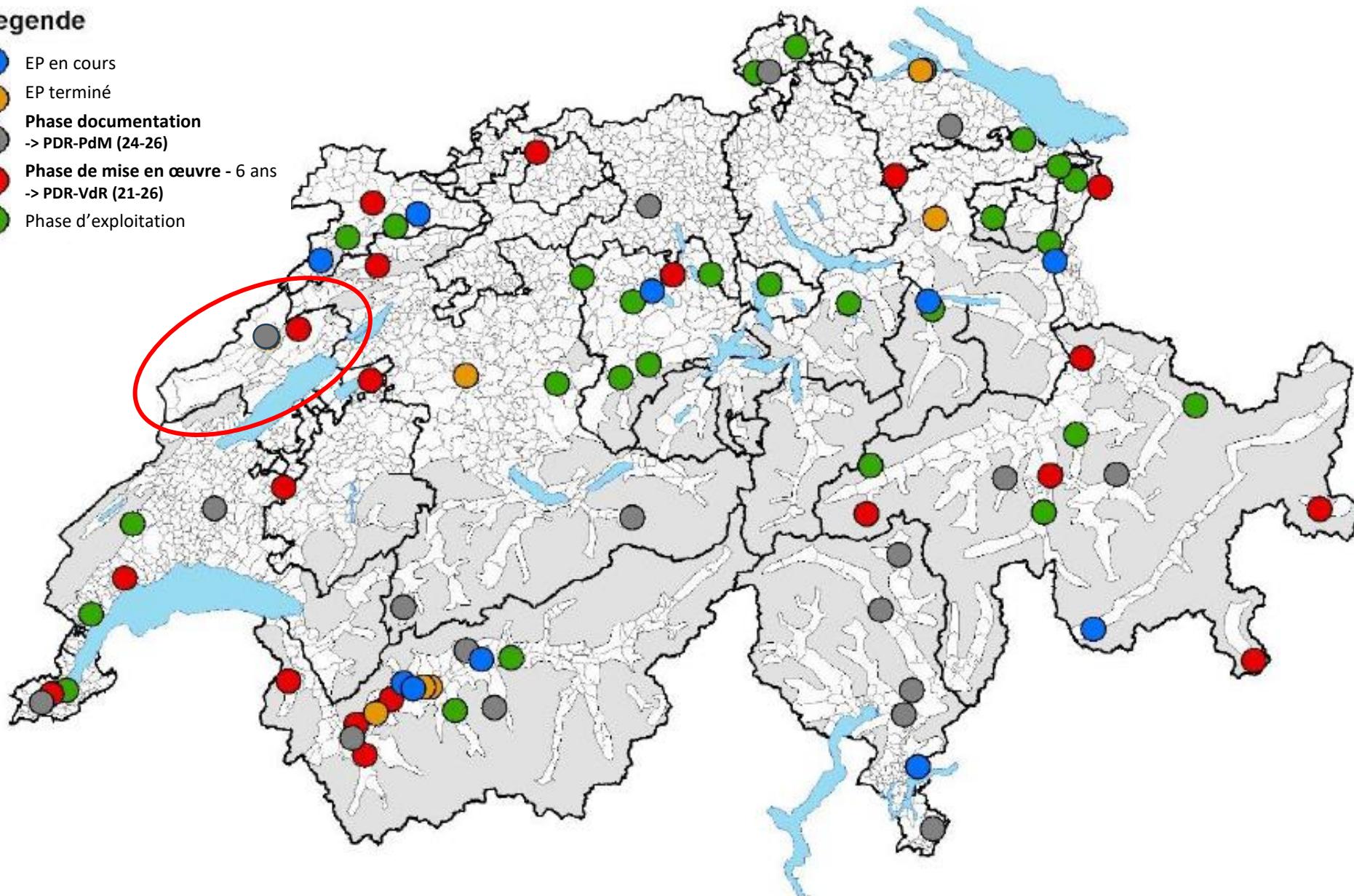
⇒ **Valorisation des ressources produites = visibilité**

⇒ **Renforcement de la collaboration régionale**

# Projekte regionale Entwicklung

## Legende

- EP en cours
- EP terminé
- Phase documentation  
-> PDR-PdM (24-26)
- Phase de mise en œuvre - 6 ans  
-> PDR-VdR (21-26)
- Phase d'exploitation



# 1. Conditions-cadre cantonales : Plan directeur cantonal

Le Conseil d'État a lancé officiellement la **consultation publique** concernant l'adaptation partielle 2025 du plan directeur cantonal (PDC), en date du **14 mai 2025**.

Cette version, actuellement en consultation, montre l'**adéquation du PDR avec les mesures proposées**.

Il pourrait même être porteur de certaines mesures, notamment celles liées à la numérisation/cartographie des points de vente.

[https://www.ne.ch/autorites/DDTE/SCAT/Documents/PDC\\_Adaptation\\_2025\\_STP\\_FichesMesures.pdf](https://www.ne.ch/autorites/DDTE/SCAT/Documents/PDC_Adaptation_2025_STP_FichesMesures.pdf)



# 1. Conditions-cadre cantonales : Accord de positionnement stratégiques



**Renforcement de la destination  
touristiques des montagnes  
neuchâteloises**

**Accord de positionnements  
stratégiques**

entre

les Communes de Boudry, de Brot-Plamboz, du Cerneux-Péquignot, de Cornaux, de Cortaillod, de Cressier, d'Enges, de Hauterive, de La Brévine, de La Chaux-de-Fonds, de La Chaux-du-Milieu, de La Côte-aux-Fées, de La Grande Béroche, du Landeron, de La Sagne, de La Tène, du Locle, de Milvignes, de Neuchâtel, des Planchettes, des Ponts-de-Martel, de Saint-Blaise, de Val-de-Ruz, de Val-de-Travers, des Verrières,

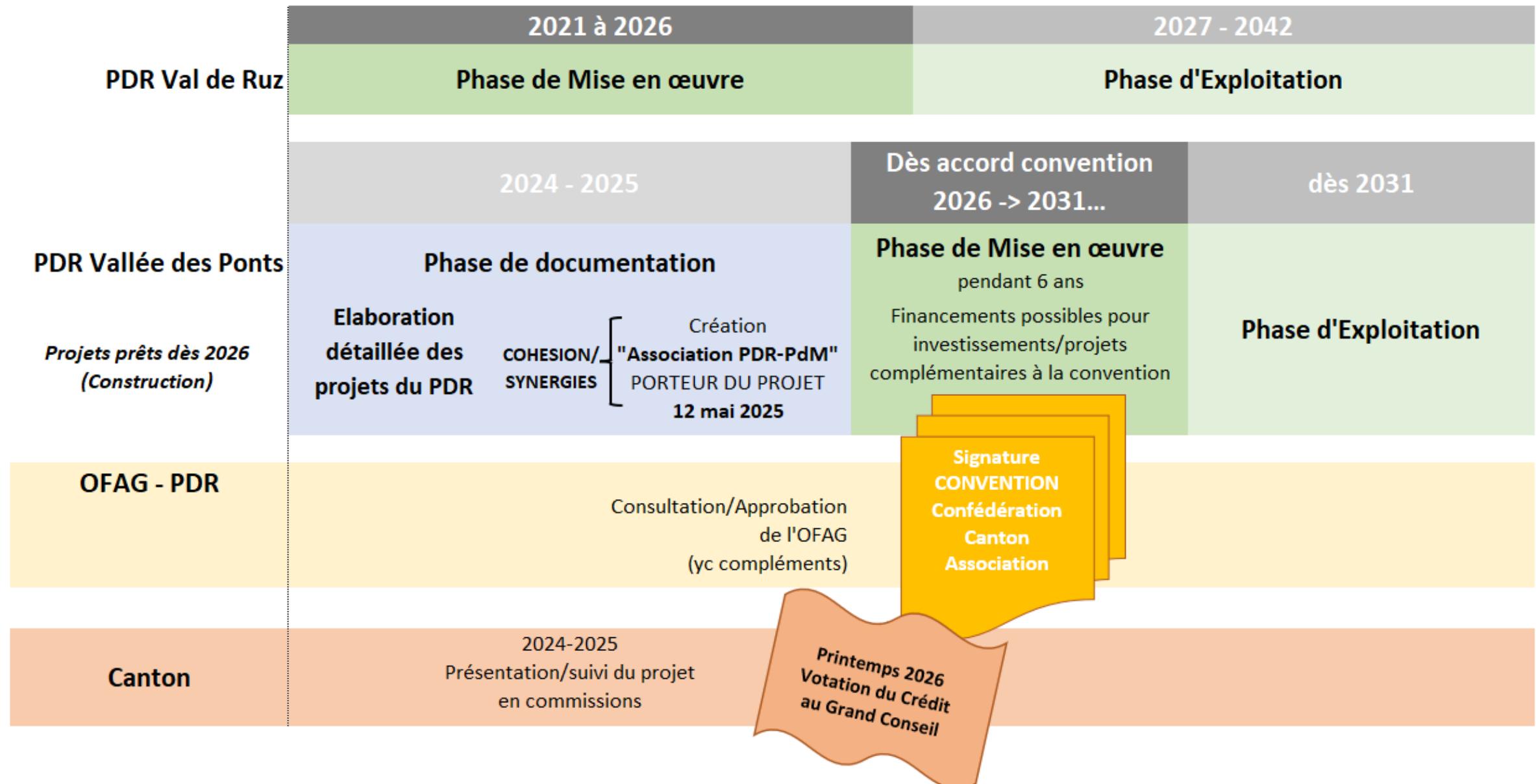
les Associations Région Neuchâtel Littoral, Région des Montagnes neuchâteloises et Région Val-de-Travers

l'Association objectif:ne, et

l'Etat de Neuchâtel

[https://www.ne.ch/medias/Documents/24/02/20240223  
AccordPositionnementsStrategiques.pdf](https://www.ne.ch/medias/Documents/24/02/20240223_AccordPositionnementsStrategiques.pdf)

# 1. Calendrier neuchâtelois



## 2. Marketing et communication

### Concept global du PDR - Projets collectifs

- Renforcer les liens entre porteurs et secteurs non-agricoles
- Soutenir les activités de promotion

#### **Promotion de la destination et des produits du terroir de la Vallée de la Sagne et des Ponts-de-Martel**

- => Crédit d'une Plateforme digitale (analogique/interactive/didactique)
- => Accueil touristique et Valorisation des produits du terroir

#### **Acteurs :**

1 vallée - 3 fromageries - 35 producteurs lait (fromagerie) –  
50 agriculteurs - 3'400 ha - >2000 bovins/porcs – volailles/oeufs

**~20 projets individuels**

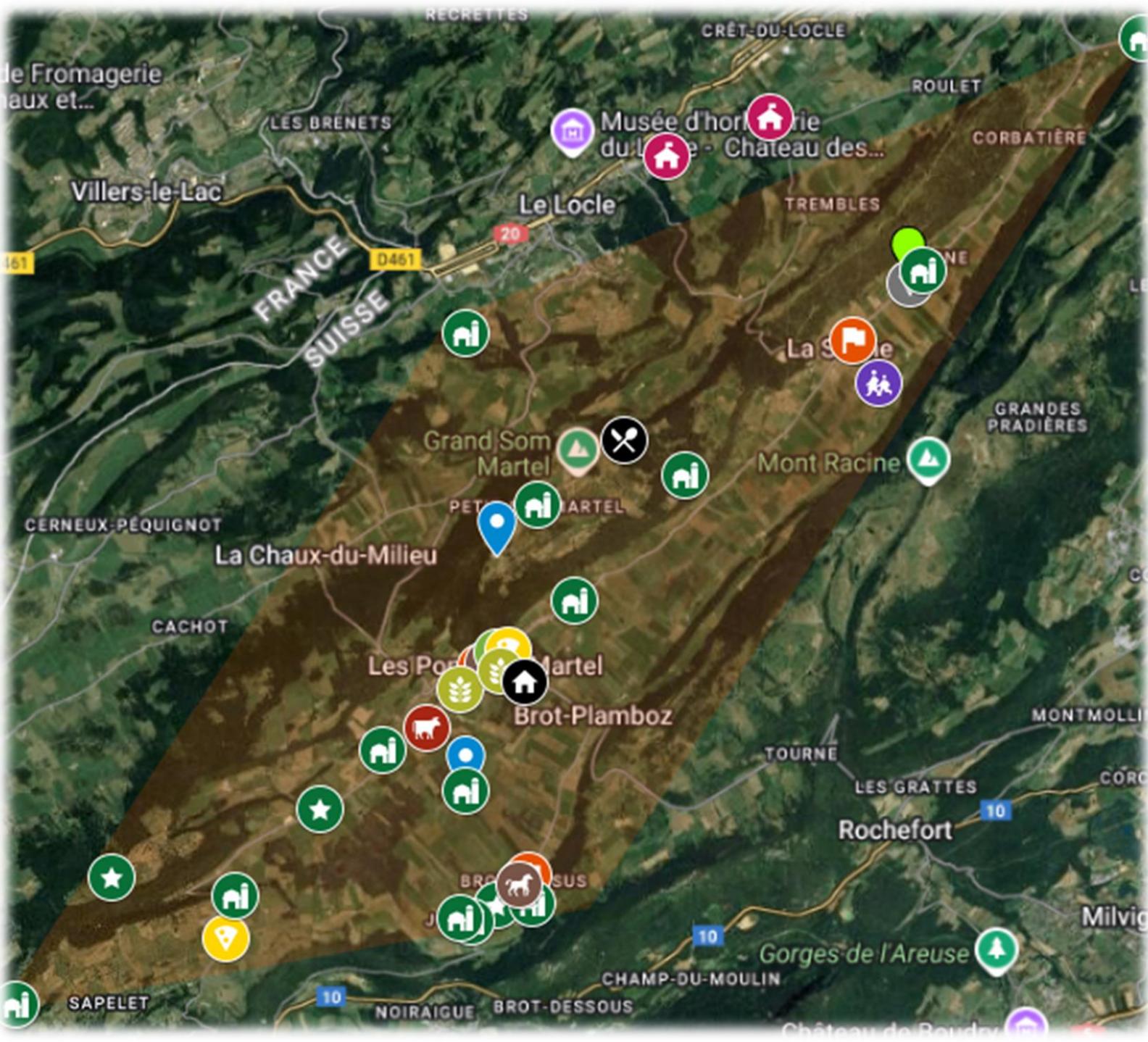
#### **40 partenaires identifiés**

agriculteurs, hôtels & restaurants, commerces,  
acteurs du tourisme, communes ...

## 2. Marketing et communication

### Carte de travail en ligne

- Ferme des Plânes
- Ferme des Bouleaux
- Ferme des cerfs
- Ferme des Tourbières
- Ferme Eigenmann
- Ferme Menoud Sébastien
- Ferme Mojon et Matile
- Ferme Perrin Christophe et A...
- Ferme Perrin Maxime et Régis
- Ferme Reichenbach
- Ferme Simon-Vermot Jérémie...
- Ferme Von Allmen
- Jardin des marais
- K-Pretty Ranch
- MicroFerme les 3 sols
- Maison de la Tourbière
- Fromagerie du Mont à Travers
- Fromagerie de la Sagne
- Société de fromagerie des M...
- Moulin agricole des PDM
- Moulin agricole des PDM
- Association EcoResau
- AREN
- Anim'Halle
- Boucherie Médérick Mesko



ORGANE DE PROMOTION  
« Destination et Produits »



# Projets en lien avec aménagement du territoire

## Aménagement de logements agritouristiques

Ferme des Tourbières

Ferme Perrin Aurélie et Christophe

Ferme Simon-Vermot

Ferme Perrin Régis-Max

Ferme Von Allmen Armelle

Ferme Currit Célien et Stéphanie

Ferme Mojon et Matile

Ferme Cathy Trachsel

## Rural et aménagement de locaux de transformation et vente

Ferme des Tourbières

Ferme des Bouleaux

Boucherie ?

Moulin agricole

Fromagerie du Mont

Fromagerie les Martel

Ferme Currit

Ferme Menoud

Ferme Reichenbach

Ferme des cerfs

Micro ferme les 3 sols

Les jardins du Marais

+ Anim'Halle

# 3. Projets construction/aménagement

## PLAN DE SITUATION

### PDR-PdM

Vallée de La Sagne et des Ponts de Martel

### Localisation des projets

Département du développement territorial et de l'environnement  
Service de l'agriculture

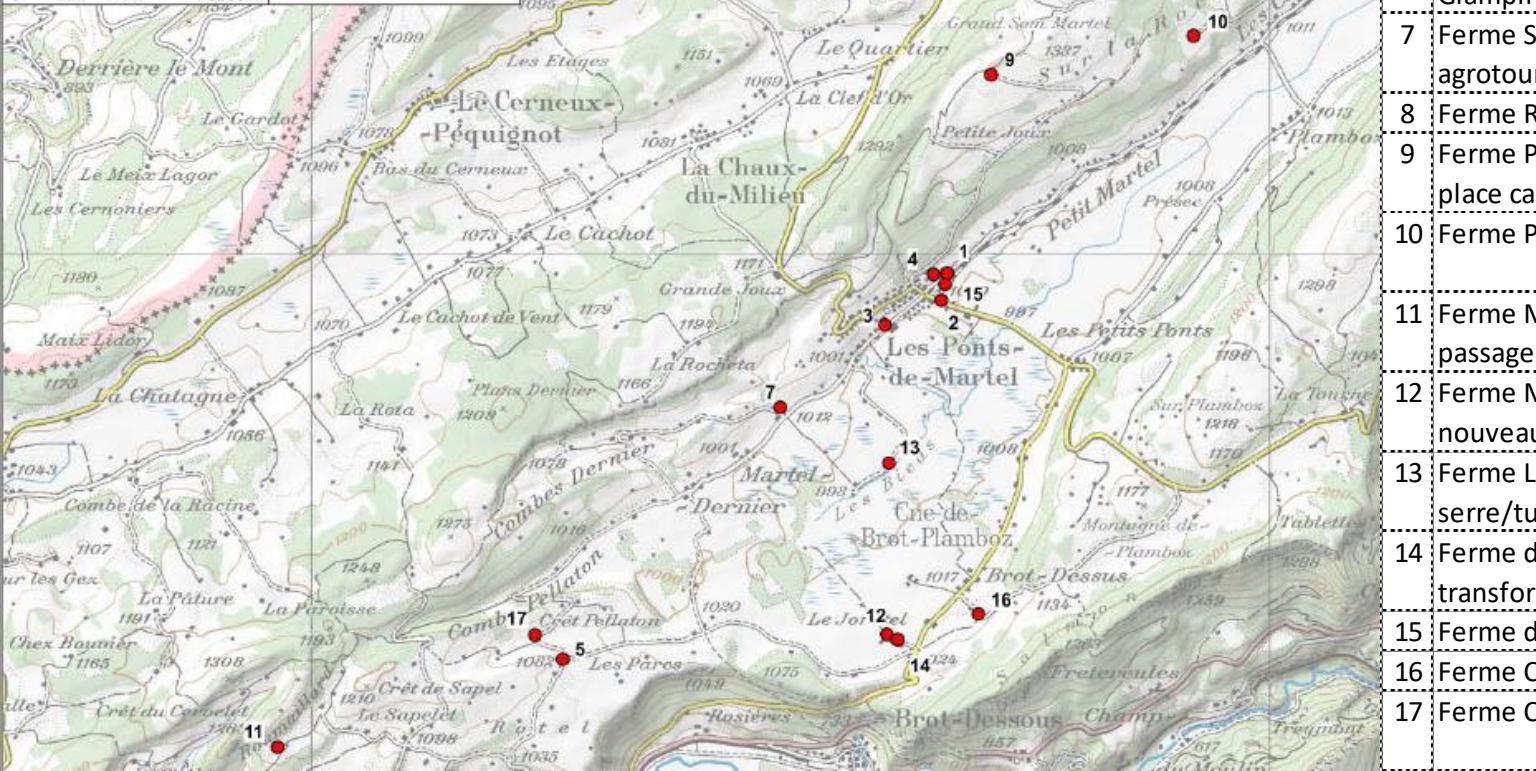
Cernier, le 23 juin 2025  
Données cartographiques : CSITN



0 550 1100 2200 m

#### Légende

● Projets



ID	Projet partiel (PP)	Construction	Permis de construire	Affection (sol)
1	Société de Fromagerie les Martel - Rénovation magasin / Tea Room	aménagement dans bâtiment existant	oui	Zone artisanale
2, 3	Moulin	nouvelle	oui	Zone mixte Zone artisanale
4	Micro-ferme Les 3 sols jardin-forêt	nouvelle	oui	Zone d'utilité publique
5	Fromagerie Mont de Travers	nouvelle	oui	Zone agricole
6	Ferme Von Allmen Armelle Glamping	nouvelle	oui	Zone agricole
7	Ferme Simon-Vermot Jérémie agrotourisme - logement	aménagement dans bâtiment existant	oui	Zone agricole
8	Ferme Reichenbach - séchoir	oui	oui	Zone agricole
9	Ferme Perrin Régis-Max place camping-car	nouvelle	oui	Zone agricole
10	Ferme Perrin Christophe	aménagement dans bâtiment existant	?	Zone agricole
11	Ferme Menoud Sébastien passage en lait de fromagerie	nouvelle	oui	Zone agricole
12	Ferme Mattotea Sonia nouveau Parc, Accueil touristique	oui	?	Zone de maintien de l'habitat rural
13	Ferme Les Jardins du marais serre/tunnel	nouvelle	oui	Zone agricole
14	Ferme des Tourbières - transformation et agritourisme	aménagement dans bâtiment existant	oui	Zone de maintien de l'habitat rural
15	Ferme des Bouleaux	nouvelle	oui	Zone mixte
16	Ferme Currit Célien et Stéphanie	nouvelle	oui	Zone agricole
17	Ferme Cathy Trachsel - musée	aménagement dans bâtiment existant	?	Zone agricole

# 4. Discussion, suite à donner

## Finalisation phase de documentation = EN COURS

- Rédaction / formalisation / devis / chiffrage

=> Concept global / Projet collectif

=> Projets individuels : **besoin préavis SAT**

## Défis pour les projets collectifs

- Harmoniser les plannings
- S'accorder sur les règlements et financements communs
- Prendre en charge « sa » part pour ne pas ralentir/entraver le projet commun

## Accueil agritouristique

- Comment démontrer qu'il s'agit d'une activité étroitement liée à l'agriculture (art. 24b al. 1 bis LAT et 40 al. 3 OAT) qui s'écarte légèrement de la définition de l'art. 12b Oterm ?
- Faut-il s'appuyer sur un article cantonal (ou autre) ?
- Un préavis suffit-il ?



**PDR Vallée de la Sagne, des Ponts-de-Martel et alentours**

**MERCI POUR VOTRE COLLABORATION**